



Solutions constructives innovantes

**Ne jetez plus votre argent
par les balcons !**



Bâissez un patrimoine durable avec le réflexe Schöck.

Edito

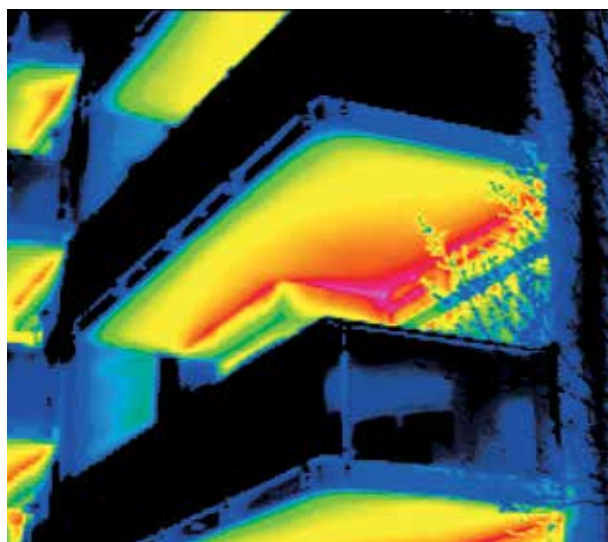
L'augmentation des prix de l'énergie, l'impact environnemental et la réglementation thermique ont fait évoluer l'exercice de la maîtrise d'ouvrage, notamment dans le domaine du logement social. Depuis avril 2013, la RT 2012 impose pour toute construction neuve une consommation d'énergie primaire en dessous de 50 kWh/m²/an.

C'est une mutation écologique majeure qui oblige les bailleurs sociaux à anticiper pour un triple enjeu : respecter la réglementation, bâtir un patrimoine durable et satisfaire les occupants des locaux.

En effet, sur la durée de vie d'un immeuble collectif tout peut évoluer sauf la structure. Dans ce cadre le rupteur de ponts thermiques Schöck Rutherma® est une solution performante, largement éprouvée pour répondre à ces impératifs.

M. KIEFFER

Directeur Général Schöck France



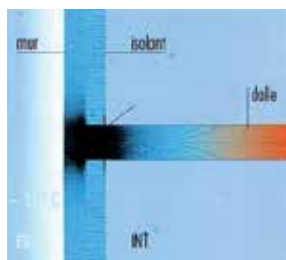
Thermogramme du dessous d'un balcon mal isolé : Autrefois, l'impact des ponts thermiques était méconnu ou pour le moins sous-estimé. Les conséquences : une consommation d'énergie outrée, une dégradation du bâti et un manque de confort voire des risques de santé pour les habitants.

Les ponts thermiques non traités

Un gouffre énergétique donc financier

Un mètre de ponts thermiques non traité engendre une surconsommation de 10 litres de fuel par an et plus de 5 kilos de rejet de CO₂ dans l'atmosphère.

Pour un immeuble de trois étages, on estime que 700 mètres linéaires de ponts thermiques non traités génèrent une surconsommation de 7000 litres de



fuel/an ou l'équivalent de 6000 m³ de gaz et près de 3,5 tonnes de rejet de CO₂ dans l'atmosphère, soit autant que 27 000 km parcourus par une petite voiture citadine.

Schöck. « LA » référence. Concepteur en 1983 du premier rupteur de ponts thermiques de structure, Schöck propose depuis plus de 30 ans une solution constructive performante pour l'étanchéité à l'air des bâtiments. Installé plus de 10 millions de fois, dans plus de 20 pays, Schöck est une référence pour les maîtres d'ouvrage et les architectes les plus exigeants, en terme de performances thermiques, de confort et de longévité des bâtiments.

Exigez Schöck, « LA » référence.



Rupteur de ponts thermiques Schöck Rutherma® Le choix de l'efficacité

Le rupteur de ponts thermiques Schöck Rutherma® assure la continuité de l'isolation là où elle s'arrête, à la jonction entre la structure et les balcons.

- ▶ Une solution globale, sans entretien, simple à mettre en œuvre dès la construction pour tous les types d'isolation : intérieure ou répartie, extérieure.
- ▶ Une solution performante : jusqu'à 85 % du pont thermique est traité.
- ▶ Une solution éprouvée.



M. LEFEVRE, ARCHITECTE



« J'ai pu concilier créativité architecturale et RT 2012. »

La présence de balcons, loggias et acrotères constitue un élément majeur de l'écriture architecturale. Ils permettent de rythmer un ensemble et de l'harmoniser dans son environnement. Dans le logement social, ces décrochages sont autant d'ouvertures sur l'extérieur. Ils permettent d'humaniser l'espace de vie et de renforcer le lien social. Intégrés dès la conception du projet, les rupteurs de ponts thermiques Schöck Rutherma me laissent une grande liberté créative tout en garantissant les performances d'énergie et de pérennité du bâti.

Rupteur de ponts thermiques Schöck.

La réponse à une double exigence.

Construire un patrimoine durable...

En règle aujourd'hui, prêt pour demain

Schöck vous permet de répondre à la RT 2012 et d'anticiper les futures réglementations thermiques (RT 2020, Bâtiments à énergie positive...).

Un bon retour sur investissement

Avec Schöck, optimisez votre retour sur investissement, certaines solutions vous permettent d'être déjà moins cher au départ que des solutions de chantier, et garantissent de réelles économies, tout en pérennisant votre patrimoine sur le long terme.



3 raisons d'en finir avec les bandes noyées sur les balcons

N°1 le coût

En installant des rupteurs de ponts thermiques Schöck, vous économisez de l'argent et du temps. Pour un balcon de 2m de porte à faux, vous économisez 50 € HT par ml par rapport à un balcon sur 2 bandes noyées en consoles et 127 € HT par rapport à un balcon sur peignes.

Coût au mètre linéaire HT

Balcon en console avec rupteur Schöck	Balcon sur 2 BN en consoles	Balcon sur peigne
299,53 €*	350,36 €	426,77 €

*Jusqu'à 58% d'économie par rapport aux autres solutions

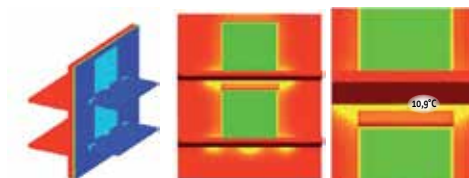
N°2 votre valeur ajoutée

En installant des rupteurs de ponts thermiques, vous éradiquez les moisissures, les points de rosée et luttiez contre la déperdition de chaleur.



N°3 la thermique

Avec les rupteurs Schöck, vous augmentez la performance énergétique du bâtiment et favorisez les économies d'énergie.



Choisir Schöck, c'est prendre le parti pris d'un bâti économique de sa mise en œuvre à son exploitation. Schöck est le vrai réflexe gagnant pour ne pas investir dans les courants d'air et jeter votre argent par les balcons. Son rapport performances / prix renvoie la solution des bandes noyées sur les balcons au passé. À l'heure de la performance énergétique, le rupteur Schöck vous aide à gagner sur tous les plans : économique à l'achat (un prix au mètre linéaire jusqu'à 30% moins cher), ce champion de l'isolation thermique est également un investissement gagnant sur le long terme.

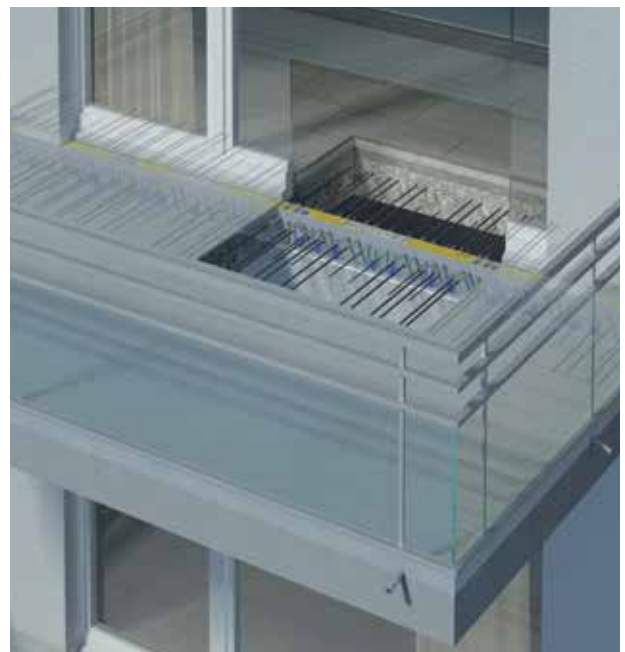
Préservation du bâti

Les rupteurs Schöck protègent vos bâtiments des dégradations lourdes de la structure liées à la présence de ponts thermiques : fissures, détérioration des peintures, moisissures...



Ni consommables, ni frais de maintenance

Les rupteurs Schöck se suffisent à eux même. Constitués d'éléments de haute qualité, préfabriqués en usine, ils sont simples à mettre en œuvre à la construction et conçus pour durer. Une fois installés, ils ne demandent aucun entretien.



M. GUERIN, BAILLEUR SOCIAL



« Ma priorité c'est de bâtir un patrimoine qui garde sa valeur sur le long terme et d'assurer la satisfaction des locataires au quotidien tout en maîtrisant mes coûts de gestion.

Schöck me permet d'atteindre ces objectifs. Les rupteurs Schöck s'installent rapidement et ne ralentissent pas les chantiers. La suppression des ponts thermiques est une priorité. Elle évite les dégradations de la structure sans générer de frais de maintenance du bâti. Pour moi, qui donne la primauté à la qualité globale du bâti, c'est une solution idéale. Efficace et simple à mettre en œuvre ».

Satisfaire les attentes des locataires.

Moins de frais de chauffage...

Aujourd'hui les locataires souhaitent des logements économes en énergie. La suppression des ponts thermiques a un impact important et direct sur leur facture de chauffage.

Les rupteurs Schöck évitent l'évasion de calories et le chauffage à perte qui en découle.



Plus de confort

Véritable barrière anti-fuites de température, les rupteurs thermiques Schöck permettent de garder la chaleur à l'intérieur des locaux. Les occupants n'ont plus à subir la sensation de froid à proximité des liaisons balcons / façade. Il fait bon partout à l'intérieur du logement sans augmenter le chauffage.



Choisir Schöck, c'est aider vos locataires à maîtriser leur facture énergétique facilement, tout en améliorant leur confort de vie. Le rupteur Schöck intégré au bâti est la première étape de cette démarche responsable. Elle vous permet de proposer des lieux de vie qui ne se dégradent pas, restent sains et confortables sans majorations financières.

Ni condensation, ni moisissures : un habitat sain !

Loger des locataires dans des conditions de vie malsaines n'est plus acceptable aujourd'hui. En supprimant les ponts thermiques, les rupteurs Schöck évitent les désagréments liés à la présence d'humidité et au développement de moisissures ou micro-organismes nuisibles à la santé. Cette pollution invisible est reconnue comme l'une des principales sources d'allergies (asthmes, rhinites et autres problèmes respiratoires).



Mme MARTINEZ, LOCATAIRE



« La température est agréable partout dans notre appartement et nous dépensons peu en chauffage.

Nous apprécions de vivre dans notre nouvel appartement. Il est beaucoup plus confortable que l'ancien où nous avions toujours une sensation de froid, notamment près du balcon. En plus cela nous coûtait cher en chauffage. Aujourd'hui, nous vivons dans une ambiance agréable partout et pour une facture moins élevée. Nous apprécions donc l'engagement de notre bailleur social à mettre à notre disposition un habitat sain et économe en énergie ».

Isolation thermique par l'extérieur ou l'intérieur (ITE/ITI). Une seule réponse : Schöck Rutherma®.

Le roi des balcons et loggias

Schöck Rutherma® K est un rupteur de ponts thermiques, conçu pour assurer la liaison entre la dalle et le balcon, en ITE/ITR.

Une solution produit efficace, durable et qui ne demande aucun entretien.

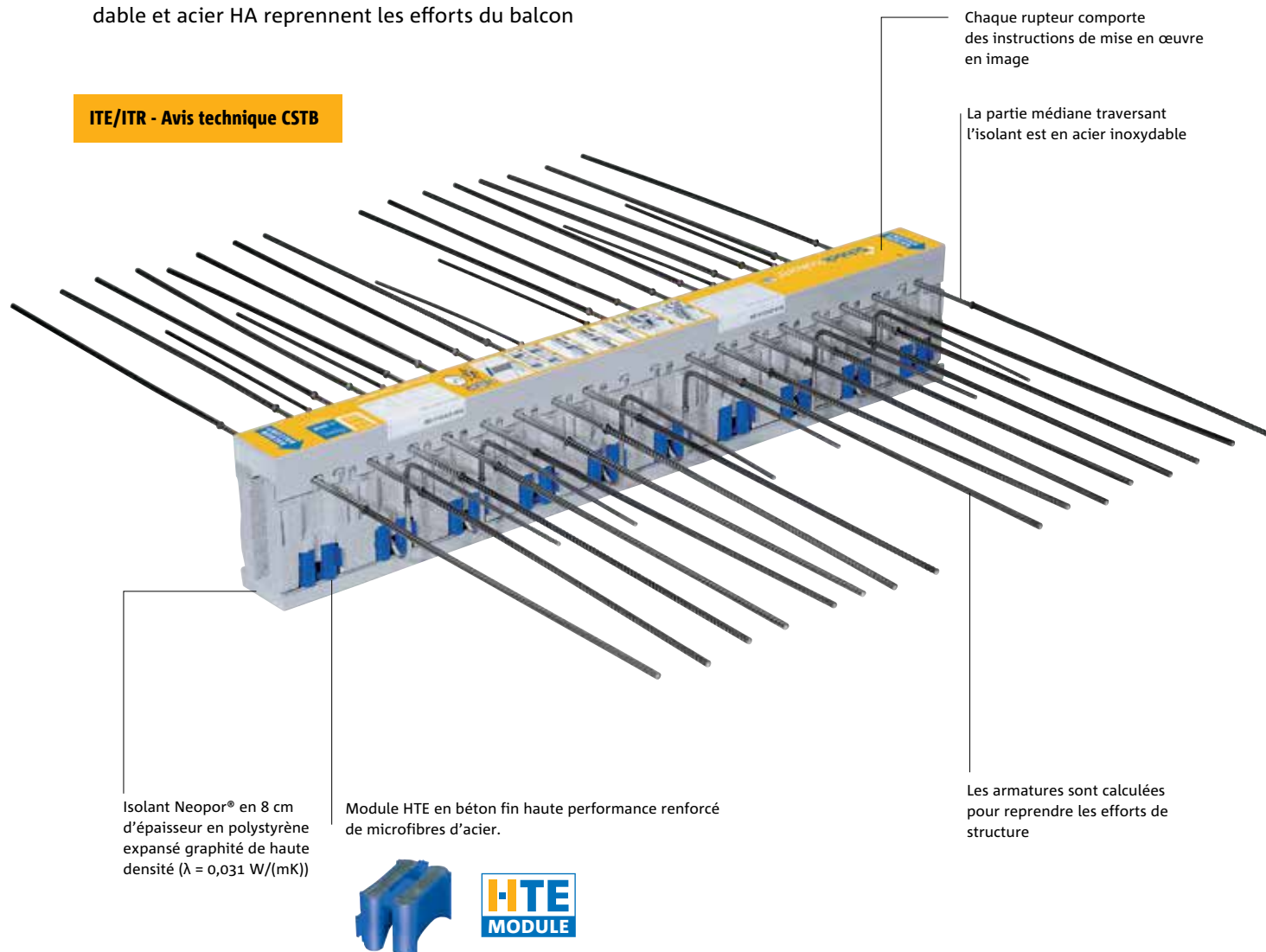
- ▶ Isolation très performante
- ▶ Rupteur plus léger
- ▶ Une solution sûre : les armatures en acier inoxydable et acier HA reprennent les efforts du balcon

Avec la gamme Schöck Rutherma® tout est possible !

En plus des liaisons béton/béton, cette famille est également performante pour les liaisons béton/bois, béton/acier et acier/acier.

La simplicité et la rapidité de pose facilitent les chantiers.

ITE/ITR - Avis technique CSTB



En assurant la continuité de l'isolation à la jonction entre la structure et les balcons, le rupteur Schöck Rotherma® s'impose comme la solution globale la plus performante pour supprimer les ponts thermiques et les problèmes qui y sont liés. Il se décline en une large gamme de modèles offrant des solutions pour le traitement des liaisons dalles avec toutes les parties saillantes du bâtiment : balcon, loggias, acrotères, corniches...

Un champion de l'isolation par l'intérieur

Ce rupteur de ponts thermiques, le plus utilisé en ITI, est le plus efficace pour traiter les liaisons horizontales béton/béton entre la dalle et la façade.

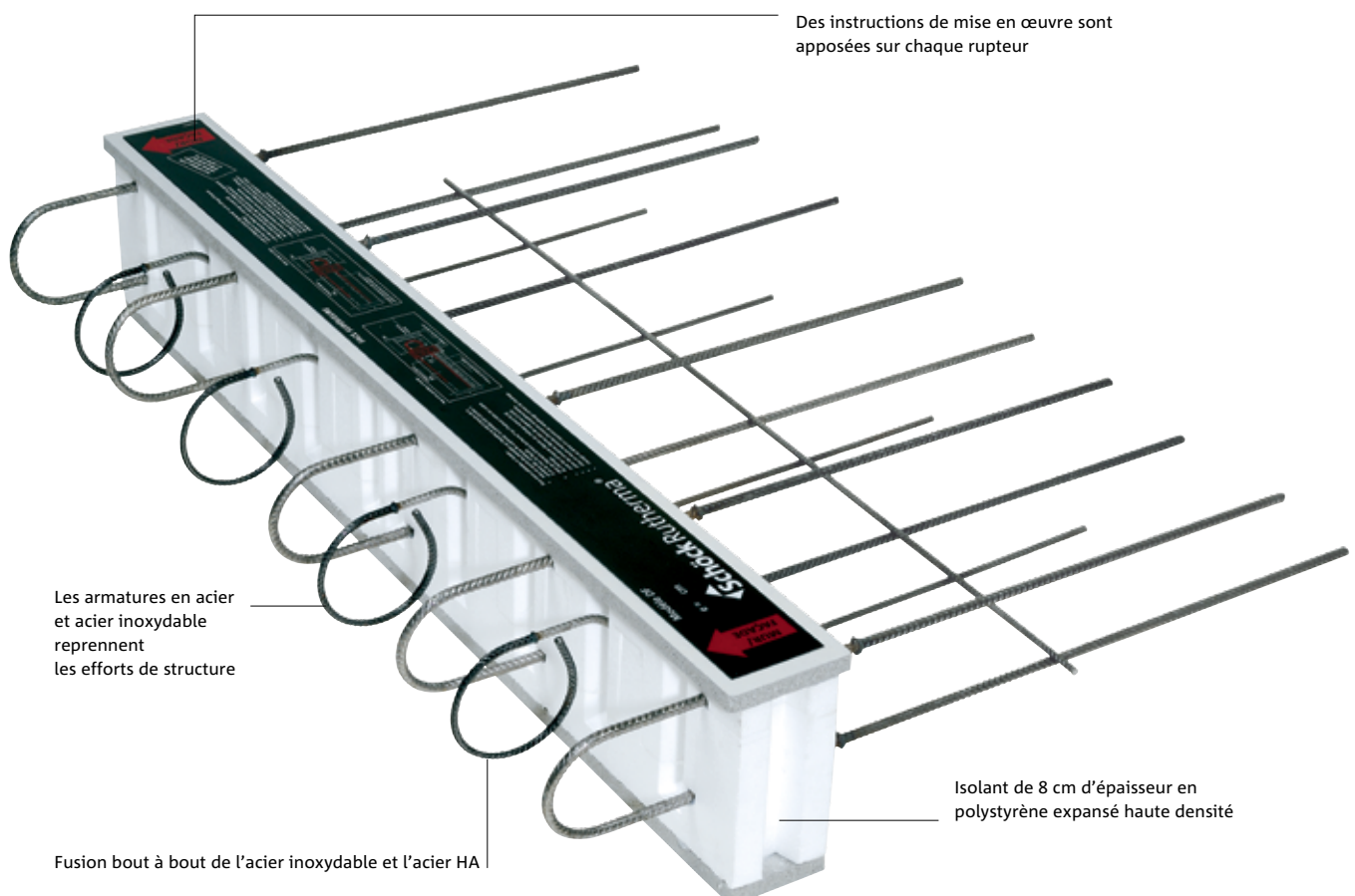
- ▶ Isolation performante : polystyrène expansé haute densité
- ▶ Chantier simplifié : les éléments s'encastrent les uns dans les autres grâce à un système de tenon-mortaise
- ▶ Prêts à poser

Avec la gamme Schöck Rotherma®

tout est possible !

Sur le même principe, d'autres modèles existent pour traiter durablement les ponts thermiques au niveau des refends, balcons, acrotères et autres parties du bâtiment.

ITI - Avis technique CSTB



Références chantiers.
La preuve par l'exemple.



Depuis près de 30 ans, les rupteurs de ponts thermiques Schöck accompagnent la liberté créative des architectes et répondent à l'impératif d'optimisation des coûts des maîtres d'ouvrages.



Schöck France SARL
6 rue Icare
67960 Entzheim
Téléphone : 03 88 20 92 28
Télécopie : 03 88 20 51 76
contact@schoeck.fr
www.schoeck.fr

803784/05.2014/FR/140234

