

KNAUF

Avec vous, nous construisons l'avenir.



elec. Knauf

Communiqué de presse
octobre 2007

Le chantier d'ICF Nord Est, dont la mise en oeuvre a été confiée à la société Digor, comprend 6 logements individuels, locatifs et mitoyens.

Concilier logement social et Maison à Ossature Bois grâce à Aquapanel® Outdoor de Knauf

Avec la plaque de ciment Aquapanel® Outdoor de Knauf, il est désormais possible de concilier logement social (ou intermédiaire) et Maison à Ossature Bois. Cet élément constructif de façade particulièrement adapté aux MOB, en neuf comme en rénovation, prend la relève des versions Indoor et Floor d'Aquapanel® et constitue une solution idéale en tant que support de crépi ou de peinture permettant de conserver l'aspect d'une maison traditionnelle. C'est à Montigny-lès-Metz (57) que se situe le chantier de lancement de ce matériau innovant, une opération de construction de 6 logements individuels, mitoyens et locatifs réalisée par la société Digor pour le compte d'ICF Nord-Est, SA d'HLM et bailleur social de la SNCF. Cette première référence fera, sans nul doute, bien des émules !



Pour toute information complémentaire :

Agence Schilling Communication

2, Place Cap Ouest - BP 169 - 17005 La Rochelle Cedex 1

Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19

E-mail : agence.schilling@n-schilling.com - Site Internet : www.n-schilling.com

Communiqué et visuel en ligne

www.n-schilling.com

ou sur demande :

agence.schilling@n-schilling.com

Vers un habitat social plus qualitatif...



doc. Knauf

Des logements qui s'intègrent à leur environnement et qui s'adaptent à l'architecture locale tout en bénéficiant des avantages de la MOB.

À Montigny, ICF Nord-Est, construit 6 logements Haute Qualité Environnementale. Conçues pour économiser la consommation d'énergie de leurs futurs locataires, ces **maisons individuelles d'environ 80 m²** sont représentatives d'une nouvelle manière de concevoir des logements sociaux ou intermédiaires, plus écologique. Cette opération s'inscrit dans le cadre de la politique environnementale du groupe ICF, qui vise à maîtriser les dépenses énergétiques des logements qu'il construit ou réhabilite et à assurer des conditions de vie saines et confortables pour les occupants, qui voient également leurs charges locatives s'alléger.

Ce sont ainsi près de 251 bâtiments, dont 160 individuels, qui ont intégré les critères HQE® et, d'ici à 2008, d'autres

constructions vont voir le jour à l'image des maisons passives qui seront construites à Conflans-en-Jarnisy (54), Forbach (57) ou Bollwiller (68)... ICF entend, par ailleurs, poursuivre une démarche d'application systématique de ce référentiel, partout où cela est possible et quand le contexte financier des projets le permet. Des exigences formalisées sous la forme d'une charte qui engage durablement le Groupe.



doc. Knauf

Chaque logement occupera une surface d'environ 80 m², pour 120 m² de plaques Aquapanel® utilisés.

Aquapanel® Outdoor : La solution Knauf pour les Maisons à Ossature Bois

Pour mettre en œuvre ce projet, ICF Nord-Est a fait appel à la **société Digor, filiale de Croisées Plast** (Vendôme, Loir-et-Cher) **qui, forte de son savoir-faire en menuiserie, s'est spécialisée dans la construction de Maisons à Ossature Bois**. La MOB, en effet, s'est imposée sur ce chantier en raison de sa très bonne isolation thermique et phonique et de sa rapidité de construction.

Et c'est la plaque de ciment **Aquapanel® Outdoor**, de Knauf, qui a été choisie parce qu'avec son aspect « construction traditionnelle », elle permet de cumuler les avantages de la Maison à Ossature Bois tout en **respectant les standards de l'architecture locale**. Près de 120 m² de plaques Aquapanel® ont été utilisés pour proposer cette solution d'isolation. Atouts supplémentaires pour la société Digor : **une mise en œuvre simplifiée** – en raison notamment de la possibilité de procéder à un calepinage des plaques en atelier – et **une parfaite étanchéité**.

Avec **Aquapanel® Outdoor**, le support résiste à de fortes contraintes mécaniques et aux conditions climatiques les plus difficiles comme les cycles de gel ou de dégel. Des critères de choix décisifs pour les maîtres d'ouvrage et les maîtres d'œuvre de logements collectifs ou individuels, mais aussi d'Établissements Recevant du Public.

Les matériaux écologiques ont été privilégiés et une grande attention a été donnée à la sécurité et à la propreté sur ce **chantier non polluant**. Une exemplarité que l'on retrouve en faisant la liste des futurs équipements des 6 logements de Montigny, qui seront livrés en **décembre 2007**. L'eau chaude sanitaire sera produite par des panneaux solaires, une ventilation double flux recyclera l'air ambiant et l'ensemble de la robinetterie (mitigeurs, chasses d'eau...) a été pensé pour limiter le débit et la température de l'eau aux stricts besoins des utilisateurs. Une idée très simple mais qui représente une consommation en eau réduite de 20 % !



doc. Knauf

Gros plan sur une plaque d'Aquapanel® Outdoor.

Les constituants Aquapanel® Outdoor

Parement extérieur

Le parement extérieur de la paroi à cavité fermée peut être constitué de :

- Panneaux contreplaqués certifiés NF Extérieur CTB-X
- Panneaux de particules certifiés CTB-H
- Panneaux OSB/4 (option 1) conformément à la norme NF EN 300 et marqués CE selon la norme NF EN 13986 avec système d'attestation de conformité de niveau 1 ou 2+. Les épaisseurs minimales de ces panneaux sont données par leurs fabricants respectifs en fonction des sollicitations auxquels ils sont soumis (notamment contreventement) ou sont précisés dans le DTU 31.2. Dans le cas où les panneaux participent au contreventement de la maison, la résistance admissible aux charges horizontales normales est déterminée selon l'Eurocode 5 et la norme NF P 21-400.

Pare-pluie Tyvek® StuccoWrap™ Aquapanel®

Voile structuré constitué d'un non-tissé de fibres polyéthylène haute densité étanche à l'eau et perméable à la vapeur d'eau – livré en rouleau de 1,50 m de largeur et 75 m de longueur. Le pare-pluie peut être utilisé pour deux raisons :

- Soit en phase chantier pour protéger l'isolant ou le panneau de contreventement ;
- Soit de façon définitive en l'absence de lame d'air derrière les plaques Aquapanel® Outdoor.

Plaques

Aquapanel® Outdoor 1 200, 1 250, 2 400 ou 2 500 x 900 x 12.5 mm.

Masse surfacique : environ 16 kg/m² soit 17,3 kg la plaque de 1 200 ou 36 kg la plaque de 2 500.

Vis

Vis Aquapanel® de 3,9 x 39 mm traitée contre la corrosion. Entraxe de vissage 250 mm soit 5 vis sur la longueur de 900.

Clous Torx ou agrafes résinées

Entraxe de vissage 75 mm en milieu de plaque, 150 mm en bord de plaque. Contacter Haubold du fait de la spécificité des fixations et du cloueur/agrafeur associé.

Remarque : l'utilisation d'agrafes impose une largeur d'appui de 80 mm.

Profilés

- Profilé d'angle extérieur entoilé : profilé en PVC à coller à l'aide de l'enduit extérieur.
- Profilé de fractionnement vertical : profilé en PVC à coller à l'aide de l'enduit extérieur.

Jointement

Enduit à joint gris Aquapanel® Outdoor. Enduit en poudre base ciment en sac de 10 kg.

Bande à joint

Bande à joint Outdoor® en fibres de verre de 100 mm de largeur. En rouleau de 50 m.

Bande d'armature Aquapanel®

Rouleau de 33 cm de large et 50 ml. Utilisée pour renforts d'angle au droit des ouvertures.

Enduisage et finitions - solution STO

Elle se réalise sur les plaques jointoyées non primairisées et comprend un enduit de base armé suivi d'une finition associée.

Enduit de base : Sto Armat Classic avec armature Stofibre de verre

Finitions :

- StolitK 1.5 et R 1.5
- StolitK 2 et R 2
- StosilcoMP

Les quantitatifs et fiches techniques sont disponibles chez STO.

Mastic acrylique

A toutes les jonctions avec le gros œuvre, il sera laissé un jeu de 10 mm comblé avec un mastic acrylique.

Avec 20.000 collaborateurs, une implantation dans plus de 35 pays et près de 5 milliards d'euros de chiffre d'affaires, la force du Groupe Knauf se déploie dans le monde entier et ouvre un avenir prometteur en phase avec le développement durable et les impératifs économiques d'aujourd'hui. Le Groupe s'illustre comme le 1^{er} producteur européen de plaques de plâtre, le 3^{ème} producteur européen de laine minérale, le 1^{er} transformateur mondial de polystyrène expansé.

Pour toute information complémentaire :

Knauf

Z. A. – 68600 Wolfgantzen

Tél. 03 89 72 11 12 – Fax 03 89 72 11 15

Site internet : www.knauf-batiment.fr

