

Viessmann : objectif rénovation positive avec des solutions pertinentes pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire

La rénovation énergétique du parc des logements existants s'avère aussi primordiale que le gisement d'économies d'énergie généré sera important et bénéfique pour tous, y compris pour la planète. Comme le réclame la loi Grenelle, les copropriétés et les propriétaires de logements privés sont fortement sensibilisés à l'amélioration de la performance énergétique de leurs biens pour plusieurs facteurs : économies d'énergie, incitations fiscales, respect de l'environnement, plus value à la revente...

La stratégie Efficienc Plus (l'association énergie renouvelable / énergie classique) développée par Viessmann répond idéalement à cette volonté de renforcement de performance énergétique des logements, que ce soit en maison individuelle ou en immeuble collectif, dans le neuf ou en rénovation. Toutes les offres Viessmann permettent ainsi de démontrer aisément, à une copropriété ou un propriétaire, le niveau d'économies d'énergie pouvant être réalisé, par exemple en remplaçant une chaudière ancienne par une chaudière à condensation ou encore en mixant judicieusement les énergies fossiles et renouvelables. Notons également que l'ensemble des solutions Viessmann propose des dimensions particulièrement compactes pour faciliter leur installation sans encombrer

de précieux mètres carrés ; des dimensions restreintes donc mais qui se doublent de performances énergétiques et environnementales optimales...



La Vitorondens 222-F est une chaudière fioul à condensation (20,2 à 28,9 kW) associant haute qualité de chauffage et grand confort en eau chaude sanitaire. Grâce à son préparateur d'eau chaude sanitaire intégré en acier émaillé Céraprotect, d'une capacité de 130 litres (de 20,2 à 24,6 kW) ou de 160 litres (28,9 kW), la Vitorondens 222-F assure à la fois une production d'eau chaude sanitaire de qualité élevée et répond à toutes les exigences en termes de confort et d'économies. Version ventouse ou cheminée, la Vitorondens 222-F séduira par son prix particulièrement attractif comme par sa compacité.

Prix public indicatif à partir de 5.851 € HT hors pose.

Que dit la réglementation pour l'existant ?

La réglementation thermique des bâtiments existants distingue deux catégories de rénovation, déterminées en fonction de l'importance des travaux entrepris. La réglementation « élément par élément » s'applique à tous les bâtiments construits avant 1948, aux superficies inférieures à 1.000 m² et/ou aux rénovations dont le montant des travaux est inférieur à 25 % du coût de la construction. Des performances minimales sont imposées aux produits ou équipements nouvellement installés ou remplacés à l'occasion de ces travaux de rénovation thermique. La réglementation « globale » s'applique aux bâtiments achevés après 1948 de plus de 1.000 m² et faisant l'objet de travaux de réhabilitation thermique importants : plus de 25 % de la valeur du bâtiment hors foncier. La réglementation définit un objectif de performance globale pour le bâtiment rénové.

Le prêt à taux zéro pour la rénovation



L'Éco-PTZ, prêt à taux zéro sans condition de ressources, est un engagement du Grenelle de l'Environnement pour inciter à la rénovation énergétique des logements. Il concerne les logements achevés avant le 1^{er} janvier 1990 et habités en résidence principale. Son obtention est soumise à la réalisation d'un bouquet de travaux, c'est-à-dire une combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles, ou à l'amélioration de la performance énergétique globale du logement. Le montant du prêt est de 20.000 € si le bouquet est de deux travaux et de 30.000 € s'il est de trois travaux ou si l'on opte pour améliorer la performance énergétique globale du logement ; ainsi, si la consommation d'énergie globale du logement était supérieure à 180 kWh/m².an avant les travaux, elle doit être abaissée au moins à 150 kWh/m².an ; si elle était inférieure à 180 kWh/m².an avant les travaux, elle doit être abaissée au moins à 80 kWh/m².an.

CEE : un dispositif financier puissant au profit des économies d'énergie

Les Certificats d'Économies d'Énergie, aussi appelés Certificats blancs ou C2E, ont pour objectif d'améliorer l'efficacité énergétique des secteurs du bâtiment résidentiel et tertiaire, des transports, de l'industrie et des réseaux. Depuis 2005, les fournisseurs d'énergie (électricité, gaz, chaleur, froid, fioul domestique) ont l'obligation de réaliser des économies d'énergie ou bien d'inciter leurs clients à en faire, au travers d'une aide financière par exemple. On les appelle « les obligés ». Chacun d'entre eux doit atteindre un quota d'économies, calculé en fonction de sa part de marché et évalué en kWh cumac (unité propre au dispositif des CEE, qui tient compte des économies réalisées sur la durée de vie des équipements installés et actualisées en fonction de la dépréciation du gain). Côté consommateur, outre les aides financières éventuelles dont il pourrait bénéficier, les travaux sur l'isolation et le chauffage, réalisés par des professionnels, se traduisent évidemment par des économies d'énergie sur les factures, donc un court retour sur investissement, d'autant qu'il est possible de cumuler cet avantage avec l'Eco PTZ, le crédit d'impôt, la prime à la casse etc...

Diagnostic thermique en ligne grâce au site Internet Viessmann



Outre des matériels alliant économies d'énergie et rendements élevés, Viessmann poursuit une stratégie de communication forte en direction des consommateurs. Son site Internet, didactique, simple d'utilisation et largement illustré, dispose d'une fonctionnalité « Efficience Plus ». Celle-ci permet aux internautes, en quelques clics seulement, de réaliser le diagnostic des performances thermiques et énergétiques du bâtiment, de l'installation de chauffage et de préparation d'ECS. Une fois le diagnostic réalisé, Viessmann propose une sélection de solutions innovantes pour réaliser de larges économies et une orientation vers les installateurs du réseau Proactif Viessmann proches du lieu d'installation.

Les solutions Viessmann pour la rénovation en résidentiel individuel



doc. Viessmann

Vitodens 100-W

La nouvelle chaudière gaz à condensation d'entrée de gamme Vitodens 100-W, type WB1C, de 7,4 à 35 kW est équipée du brûleur modulant MatriX cylindrique à air soufflé, gage d'une combustion optimale et propre (classe NOx : 5). Avec une hauteur de 700 mm seulement, la Vitodens 100-W est unique dans sa catégorie ; son fonctionnement silencieux lui permet de s'intégrer parfaitement dans les pièces d'habitation. Elle se décline en version cheminée et en ventouse, simple service (chauffage seul) et double service (chauffage et production d'eau chaude sanitaire intégrée). Munie d'un échangeur de chaleur Inox-Radial, elle affiche un rendement global annuel allant jusqu'à 108 % sur PCI.

Prix public indicatif à partir de 1.919 € HT hors pose.



doc. Viessmann

Vitosolar 200-F

Le **Vitosolar 200-F est le seul combiné compact** au monde avec un appoint chauffage solaire qui, avec seulement 60 cm de large, peut être installé dans une pièce de vie de l'habitat... D'une puissance de 4,8 à 26 kW et conçu en usine pour un raccordement direct de capteurs solaires plans ou à tubes, il intègre une chaudière gaz à condensation avec brûleur MatriX cylindrique, un réservoir tampon d'eau primaire de 220 litres à système de charge et un module de régulation. Assurant un grand confort en production d'eau chaude sanitaire, ce combiné compact affiche un rendement global annuel de 109 % sur PCI. Solution extrêmement respectueuse de l'environnement et mixant les énergies, le Vitosolar est destiné à être couplé à des capteurs solaires Viessmann, comme le capteur à tubes sous vide Vitosol 200-T, de 2 ou 3 m² (20 ou 30 tubes), ayant une surface d'absorption à revêtement Sol-titane particulièrement performante, lui assurant une longévité supérieure à la moyenne. Son poids est de 26 kg pour 1 m². Livré sous forme de modules préfabriqués, un système d'emboîtement innovant permet de monter les tubes simplement et rapidement à l'emplacement souhaité.

Prix public indicatif à partir de 1.920 € HT hors pose.



doc. Viessmann

Vitosol 200-T

Le **système solaire combiné compact Vitosolar 300-F** peut couvrir à la fois la production d'eau chaude sanitaire et l'appoint chauffage solaires. Il se compose d'un ballon bivalent d'une capacité de 750 litres raccordé directement à une chaudière gaz à condensation de type Vitodens 200-W ou 300-W (plages de puissances de 3,5 à 35 kW).

Garant d'appréciables économies d'énergie (rendement global annuel de 109 % sur PCI), il constitue une réponse idéale en neuf comme en rénovation.

Prix public indicatif à partir de 9.397 € HT hors pose.



doc. Viessmann

Vitosolar 300-F



Vitocal 350-G

La pompe à chaleur Vitocal 350-G - pour un confort ECS élevé en maison individuelle et petit collectif. La pompe à chaleur géothermique Vitocal 350-G (puissance 7,3 à 25,4 kW) est un must en termes de préparation d'eau chaude sanitaire. La Vitocal 350-G (COP de 4,6) permet de garantir une température d'eau chaude sanitaire de plus de 60 °C. Avec une température de départ de 70 °C, elle s'avère parfaitement adaptée à la rénovation et aux installations de chauffage par radiateurs. Une conception acoustique optimisée assure un niveau sonore particulièrement faible. Disponible en versions eau glycolée/eau ou eau/eau, la Vitocal 350-G est équipée de la régulation Vitotronic 200.

Prix public indicatif à partir de 9.326 € HT hors pose.



Vitocal 350-A

La pompe à chaleur Vitocal 350-A : d'une plage de puissances de 12,7 à 20,6 kW, ces pompes à chaleur conviennent aussi bien au neuf qu'à la rénovation grâce au compresseur de réinjection de vapeur (EVI) permettant d'atteindre des températures de départ jusqu'à 65 °C ; ce qui, même en cas de température extérieure de -10 °C garantit, selon la version de l'installation, une eau chaude dans le ballon à 55 °C. Cette PAC haute température offre un coefficient de performance encore amélioré, passant à 4,1 selon EN 14511 (A7°C/W 35°C).

Prix public indicatif à partir de 10.482 € HT hors pose.



Vitocal 222-S

La Vitocal 222-S inverter est une pompe à chaleur air-eau split inverter, d'une puissance de 4,5 à 14,6 kW, comprenant un ballon de stockage d'eau chaude sanitaire d'une capacité de 170 litres. Composée d'une unité extérieure et d'une unité intérieure (split system), elle constitue la seule pompe à chaleur split-système du marché en version système solaire intégré (Vitocal 242-S), pour toujours plus d'économies d'énergie. Affichant un COP allant jusqu'à 3,5, elle peut aussi aisément être associée à des générateurs de chaleur existants (chaudières fioul, gaz...).

Prix public indicatif à partir de 6.358 € HT hors pose.



Vitocal 160-A

Le chauffe-eau thermodynamique Vitocal 160-A est un ensemble compact et complet intégrant une pompe à chaleur d'une puissance de 1,52 kW, un ballon de 285 litres, un appoint électrique et la régulation, pour assurer la production d'eau chaude sanitaire. Affichant un COP jusqu'à 2,93 selon EN 16147, il se décline en versions sur air ambiant ou sur air extrait, avec une variante dotée d'un échangeur de chaleur solaire intégré et d'une régulation solaire pour raccordement aux panneaux Vitosol 200-F ou 200-T.

Prix public indicatif à partir de 3.302 € HT hors pose.



Vitosol 200-F ou 200-T



doc. Viessmann
Vitoligno 300-P

La chaudière automatique **Vitoligno 300-P** pour granulés bois affiche une gamme de puissances de 4 à 48 kW. Grâce à une régulation précise de la combustion, elle atteint un rendement jusqu'à 95 % et des émissions de poussières et de CO₂ particulièrement faibles. Le nettoyage automatique des surfaces d'échange garantit un rendement durablement élevé et le décendrage du foyer se réalise par la grille à lamelles motorisée, augmentant ainsi la durée d'utilisation entre deux entretiens. La régulation Vitotronic avec affichage texte et guidage par menu facilite le réglage de toutes les fonctions.

Prix public indicatif à partir de 10.350 € HT hors pose.



doc. Viessmann
Vitotwin 300-W

La chaudière murale à micro-cogénération Vitotwin 300-W affichant des dimensions compactes, utilise une technologie éprouvée assurant désormais la production simultanée d'électricité et de chaleur dans les maisons individuelles. Ainsi la chaudière murale à micro-cogénération Vitotwin 300-W de Viessmann couvre les besoins calorifiques du bâtiment (jusqu'à 20 kW thermiques) et convient idéalement pour la couverture des besoins électriques de base (1 kW électrique). Un moteur Stirling et une chaudière gaz à condensation Vitodens 200-W, pour couvrir les pointes de charge, sont en effet combinés dans un bâti compact de chaudière murale. Le moteur Stirling de la Vitotwin 300-W est hermétique, d'un fonctionnement silencieux et ne nécessite pas d'entretien. Ces qualités autorisent d'ailleurs une implantation à proximité du volume habitable.

L'appareil permet d'assurer à la fois un besoin calorifique annuel d'au moins 20.000 kWh de gaz et une consommation électrique supérieure à 3.000 kWh/an. Lors d'une rénovation, la chaudière murale à micro-cogénération constitue une solution alternative aux installations de chauffage traditionnelles. Grâce à la chaudière gaz à condensation Vitodens 200-W intégrée, la Vitotwin 300-W se comporte comme un générateur autonome de chaleur. Si les besoins calorifiques sont importants, le module gaz à condensation fournit le complément de puissance nécessaire. La Vitotwin 300-W est en cours d'expérimentation sur différents marchés européens, la commercialisation en France est attendue pour 2013.

Pour les rénovations en petits collectifs, Viessmann propose là encore des solutions pertinentes avec par exemple :



doc. Viessmann
Vitocrossal 200

La **Vitocrossal 200**, d'une puissance de 87 à 628 kW, bénéficie d'une technique de pointe lui permettant d'utiliser de manière intensive la chaleur contenue dans ses gaz de chauffe, grâce aux surfaces d'échange Inox-Crossal en acier inoxydable austénitique. Avec un remarquable rapport qualité-prix, cette chaudière à condensation atteint un rendement global annuel allant jusqu'à 109 % sur PCI. Pour des puissances supérieures, il est également possible de faire fonctionner deux modèles en cascade, grâce, entre autres, à un système de couplage hydraulique pour les installations à deux chaudières. Enfin, précisons que le brûleur radiant MatriX équipe désormais tous les modèles jusqu'à 311 kW, avec une plage de modulation de 33 à 100 %. Il assure donc, même à ces puissances, un fonctionnement extrêmement silencieux et écologique.

Prix public indicatif à partir de 8.688 € HT hors pose.

Au travers de ses marques spécialisées Köb et Mawera, Viessmann propose une gamme de générateurs biomasse moyenne et grosse puissance (jusqu'à 13.000 kW), particulièrement adaptée pour les collectivités et les réseaux de chaleur, notamment les modèles Pyrot et Pyrotec (Köb Viessmann). Ces chaudières bois peuvent être alimentées par des bûches, du bois déchiqueté, des copeaux, des granulés de bois, des plaquettes et des sciures. Elles peuvent délivrer jusqu'à 1.250 kW de puissance, ce qui leur permet par exemple d'alimenter un réseau de chaleur. Pour optimiser l'approvisionnement en bois et ajuster la puissance de la chaufferie aux besoins calorifiques, des chaudières gaz viennent généralement compléter l'installation.

Pour toute information complémentaire :

VISSMANN FRANCE S.A.S.

B.P. 33 - Avenue André Gouy - 57380 Faulquemont

www.viessmann.fr