

Le constructeur « Les Maisons de Loire » inaugure la première maison à énergie positive de la région Centre Val-de-Loire, réalisée avec le bloc béton CONFORT+ d'Alkern



Signée « Les Maisons de Loire », la première maison à énergie positive (MEPOS) de la région Centre Val-de-Loire a vu le jour en juin dernier à Mardie dans le Loiret (45). Cette réalisation cristallise le meilleur des équipements et matériaux, notamment en maçonnerie isolante où elle intègre le bloc béton isolant CONFORT+ 1.85 d'ALKERN.

Doc. Alkern

Animé par la volonté de proposer le meilleur en matière de conception, de confort intérieur et d'économie d'énergie, « Les Maisons de Loire », constructeur de maisons individuelles sur mesure dans le Loiret et Loir-et-Cher, a choisi ALKERN et les blocs béton CONFORT+ 1.85 pour la 1^{ère} maison à énergie positive de la Région Centre Val-de-Loire. La bien nommée « Maison Exempl'Air » avec ses 186 m² habitables bénéficie des hautes propriétés isolantes des matériaux de choix sélectionnés, qui lui valent d'être certifiée EFFINERGIE BEPOS 2013 et donc de produire plus d'énergie qu'elle n'en consommera.

CONFORT+ d'ALKERN choisi pour équiper la « Maison Exempl'Air » signée « Les Maisons de Loire » : un pari gagnant

Jérémy Gauteron, Directeur Général de « Les Maisons de Loire » se félicite : « Notre choix s'est rapidement porté sur les blocs isolants CONFORT+ d'Alkern car nous étions à la recherche d'une solution d'ITE performante sans avoir à augmenter l'épaisseur des murs. Au plus près des habitudes de nos artisans, les blocs CONFORT+ se révèlent être un choix judicieux, d'autant plus que nous avons été très bien accompagnés par les équipes Alkern. »

La 1^{ère} maison à énergie positive du constructeur « Les Maisons de Loire » baptisée « Maison Exempl'Air » cumule les performances et reçoit la certification EFFINERGIE BEPOS 2013. Cette maison individuelle de 186 m² habitables possède la particularité de pouvoir produire plus d'énergie qu'elle sera amenée à en consommer par la suite.

Un peu de mathématiques ...

La consommation en chauffage et eau chaude pour les 186 m² habitables est estimée à moins de 1,95 € / jour soit 712 € / an. Auxquels s'ajoutent pour l'éclairage et les auxiliaires de ventilation : 67 € / an, soit une consommation énergétique annuelle d'environ 780 € qui seront plus que compensés par 1 855 € / an de la revente d'électricité générée par les panneaux solaires photovoltaïques installés sur la couverture. Le gain total serait d'environ 1 080 € par an !



Doc. Alkern

Les clés de ce résultat si économique et écologique résident dans l'alliance réussie entre des matériaux hautement performants et innovants, une conception bioclimatique et des équipements techniques de pointe. Ce niveau BEPOS a été atteint grâce notamment à :

- une maçonnerie isolante en béton isolant CONFORT+ signée ALKERN associée à SIS REVE d'EFISOL, plaque de mousse de polyuréthane isolante sans HCFC, ni HFC. Preuve en est, la résistance thermique des murs qui affiche un R de 6,20 m².K/W sur 34 cm d'épaisseur. Le bloc béton isolant Confort + d'ALKERN en roche volcanique et PSEE rend possible cette performance thermique grâce à un R de 1,85 m².K/W et une épaisseur de 20 cm
- une chaudière hybride ATLANTIC HYNEA équipée d'un échangeur PAC Coaxial breveté avec COP jusqu'à 4,25 et d'un échangeur Gaz à condensation au rendement de 109 % assure le chauffage et la production d'ECS (débit spécifique de 20 L/min)
- un plancher chauffant à eau chaude basse température permettant une meilleure inertie et une diffusion de la chaleur optimale
- une porte d'entrée isolante ($U_d = 1,3$) et des baies doubles vitrages ALU à rupture de ponts thermiques 4-18-4
- une ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable basse consommation ALDES 2015-259-BAHIA Optima micro-watt assure le renouvellement de l'air.
- 33 capteurs solaires photovoltaïques éligibles RT2012 CLIPS'HOME® 250 de CLIPSOL.

De quoi offrir un excellent niveau d'isolation tout en préservant la surface habitable !

Une maison facile à vivre

Cette maison labellisée BEPOS a été construite pour être une maison agréable à vivre et accessible. La conception bioclimatique nécessite une grande surface vitrée pour bénéficier au maximum de l'apport solaire en tant qu'éclairage et chauffage naturel.

Caractéristiques techniques Confort + d'Alkern

Dimensions : 50 cm x 25 cm

Épaisseur : 20 cm

Poids : 19 kg

Matériau : Roche volcanique et PSEE

Classement à l'enduit : Support Rt2

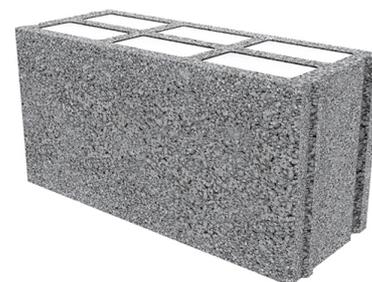
Quantité : 8 éléments par m²

Région : Quart Sud-Est

Résistance thermique (R) = 1,85 m².K/W.

Résistance mécanique fb = 5,9 MPa

Affaiblissement acoustique avec doublage PSEE = $R_w+C = 57$ dB et $R_w+C_{tr} = 52$ dB



Doc. Alkern

Fort de ce succès et à l'écoute des attentes des consommateurs, Maisons de Loire propose dans son catalogue 2 références de maison à énergie positive : CLEA et CLEO. La prochaine sera réalisée avec les blocs béton CONFORT CITY d'ALKERN. Affaire à suivre donc...

Premier fabricant indépendant de produits préfabriqués en béton en France et en Belgique, Alkern emploie plus de 1000 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires d'environ 200 millions d'euros. Le Groupe s'appuie sur près de 50 sites de production de produits béton avec une présence sur les secteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'aménagement extérieur.

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :

Alkern Zone Industrielle Parc de la Motte au Bois Rue André Bigotte - BP 59 - 62440 Harnes

Tél : 0810 25 53 76 / Fax : 03 21 43 40 73 / www.alkern.fr