

VEKA, une rénovation réussie dans le centre historique de Saint-Malo

Cette maison individuelle, typique de Saint-Malo, date des années 1900 et se situe en face d'un lycée où passent régulièrement des bus de dessert. Outre les nuisances sonores réelles dues à cette vie scolaire, les nouveaux propriétaires constataient que les 3 niveaux de la maison donnaient l'impression de « trembler » quand un bus passait à proximité. De plus, « il fallait à leur retour, compter jusqu'à 10 heures pour chauffer la maison laissée hors gel à une température de 13° C » regrettaient les propriétaires.

Avec pour objectifs de gagner en confort acoustique comme en confort thermique, tout en conservant le style de la maison, les propriétaires ont entamé une rénovation progressive. Ainsi, le Fenétrier® VEKA, Menuiserie Gendron et Besnard maison fondée en 1930, a préconisé pour toutes les pièces donnant sur la rue le remplacement des anciennes menuiseries en bois à simple vitrage par des solutions de la gamme SWINGLINE 70 de VEKA, au design arrondi du dormant, avec vitrage acoustique 44²/14 Warm Edge (blanc) argon/4 FE. Notons de plus que le professionnel a opté pour une dépose totale des menuiseries pour les 1^{er} et 2^{ème} niveaux afin de conserver le maximum de clair de jour et qu'il a réalisé, pour les menuiseries du 3^{ème} niveau, une pose en rénovation, avec volets intérieurs bois, en remplacement des anciennes persiennes PVC bruyantes.

Afin de préserver l'esprit architectural d'origine, Gendron et Besnard a également réalisé le cintrage des menuiseries et les a équipées de série d'entrebâilleurs ; une solution privilégiée à une fonction oscillo-battante en raison du poids du vitrage acoustique et de la dimension des menuiseries. Au total, 9 baies PVC blanc deux faces ont été rénovées pour un chantier mené en un peu plus d'une semaine.





Doc. VEKA



Doc. VEKA

Les résultats :

Une satisfaction totale des propriétaires quant à l'esthétique finale : la maison a conservé toute son âme et n'a pas été dénaturée (cintrage, croisillons, finesse des profilés). Satisfaction complète également côté confort acoustique : « la maison ne tremble plus et on n'entend plus rien » confirment-ils.

De plus, là où 10 heures étaient nécessaires pour atteindre 13° C après une absence prolongée, les propriétaires confirment qu'il n'en faut désormais plus que 4 ! Enfin, très satisfaits de la qualité globale de la prestation (conseil, explications techniques, respect des délais, propreté et soin), les propriétaires jouissent également désormais d'un confort d'utilisation et d'une facilité de manipulation optimales.

Un chantier gagnant pour le Fenétrier® VEKA Menuiserie Gendron et Besnard qui s'est vu confier l'isolation des combles et la modernisation de la porte d'entrée, ainsi que d'autres travaux d'agencement intérieur...



Doc. VEKA

Entreprises du chantier

- VEKA : extrudeur gammiste et fournisseur des profilés PVC
- Normabaie : fabricant des menuiseries (assembleur partenaire de SARL Gendron Besnard)
- Gendron et Besnard, membre du réseau Fenétrier® VEKA : revendeur installateur



Doc. VEKA



Doc. VEKA

À propos du Groupe VEKA. Expert en extrusion de profilés PVC et concepteur de systèmes de menuiseries (fenêtres, volets et portes), VEKA, dont le siège est basé en Allemagne, est un groupe indépendant et familial qui rayonne au niveau international. Avec 6 000 collaborateurs répartis sur 41 sites et un chiffre d'affaires de 1,2 Md€ en 2019, l'entreprise cultive des valeurs de qualité, de service et de développement durable. Implantée à Thonon-les-Bains, en Haute-Savoie, depuis 1988, la filiale française VEKA SAS s'impose parmi les acteurs majeurs du marché français des menuiseries.

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :

VEKA SAS ZI de Vongy - 74200 Thonon-les-Bains
Nadia Laurent - Tél. 04 50 81 88 12 - nlaurent@veka.com
Marion Millet - Tél. 04 50 81 88 30 - mmillet@veka.com - www.veka.fr

