Accession à la propriété : le concept Maisons Alysia confirme toute sa dynamique

Doc. Group Alysia

Le futur siège Group Alysia à La Rochelle (17)

Initié en 2017, le concept Maisons Alysia confirme aujourd'hui toute sa pertinence et sa dynamique. L'engouement pour le circuit court Maisons Alysia, véritable garantie d'accession à la propriété au rapport qualité prix particulièrement attractif se poursuit, puisque le groupe va en effet franchir la barre symbolique des 1 000 maisons réalisées. Une occasion de dresser le bilan plus que positif après seulement quelques années d'activités qui présage du bel avenir du réseau comme de ce concept.

Maisons Alysia : un réseau qui se densifie et la 1 000ème maison vendue dès l'été 2021.

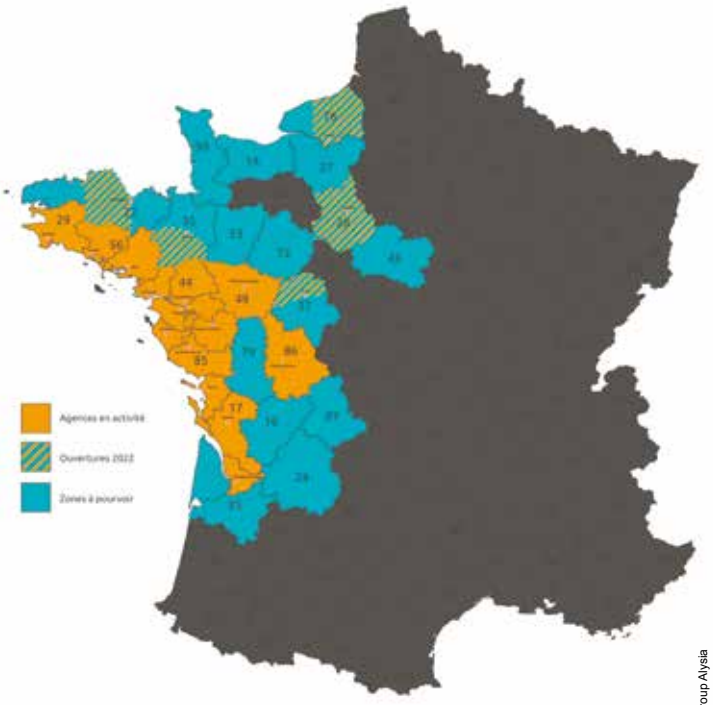
Force est de constater que le réseau des agences Maisons Alysia s'est, comme programmé à son lancement, étoffé et densifié au rythme annuel de 5 ouvertures d'agences. En effet, en 2021 le réseau est doté de 15 agences basées en Bretagne, Pays de la Loire et Nouvelle Aquitaine :

Et d'autres sont d'ores et déjà prévues pour 2022, sur 5 nouveaux départements/secteurs : 35, 22, 76, 28 et 37.

Preuve du parfait positionnement prix de son judicieux concept, Maisons Alysia a ainsi réalisé quelques 350 ventes de maisons individuelles en 2020, un résultat atteint au-delà des objectifs malgré une crise multisectorielle sans précédent et qui s'applique à toutes les agences Alysia y compris les plus récentes. À l'horizon 2023, Maisons Alysia commercialisera plus de 1000 maisons par an et aura élargi son implantation en Normandie et en région Centre !

Parfaite illustration de la success-story Alysia avec Franck AGUILLON gérant de Maisons Alysia Vannes qui a ouvert son agence le 1er février 2020. « Une réussite commerciale enthousiasmante », c'est le constat que ce chef d'entreprise dresse au terme d'un an d'activité sur un secteur géographique porteur (littoral).

Précisons que Franck AGUILLON a en effet déjà concrétisé la vente de 40 maisons après seulement 10 mois d'activités. En effet, Maisons Alysia peut compter sur une clientèle à la recherche de plans intelligents offrant la possibilité de personnaliser la superficie tout en restant dans la maîtrise des coûts ou, sur une clientèle plus à la recherche d'une gamme résidentielle où le « sur mesure » se porte plus sur les équipements et les finitions.



Doc. Group Alysia

Les présences Maisons Alysia en mai 2021

Doc. Group Alysia

Doc. Group Alysia

Une réussite qui ne doit rien au hasard et fidèle au credo maison, la qualité

Outre le concept novateur Alysia, garant d'un prix au m² des plus attractifs pour les particuliers (prix constaté : 107 000 € TTC pour une maison avec 3 chambres et 1 garage) à la recherche de la maison de leurs rêves comme pour les investisseurs, la réussite Alysia passe également par la politique qualité insufflée dès le départ par son fondateur Franck Geneix.

Les dirigeants de Group Alysia ont en effet dicté la qualité en credo. Cela s'est notamment traduit par la concrétisation de partenariats forts avec des grands noms d'industriels du bâtiment et par des réalisations de maisons individuelles répondant parfaitement aux normes en vigueur voire même les anticipant et ce, à prix particulièrement accessibles et parmi les mieux placés du marché.

De fait, les réalisations Maisons Alysia, qui affichent un prix moyen de 1 150 euros/m², revendiquent un excellent niveau de prestations tout en ayant anticipé les obligations liées à la RE2020 tant en termes d'isolation comme d'équipements : isolation mince, pompe à chaleur air/air ou air/eau, ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire… chaque maison bénéficie du meilleur des partenariats Alysia.

Pour Franck Geneix et Edward Bouchaud, associés Group Alysia, les réglementations comme la RE2020 constituent de véritables opportunités. D'ailleurs, les négociations avec les industriels partenaires du Group Alysia ont été encore menées cette année afin que le prix des futures maisons ne soit pas impacté de plus de 2 ou 3 % de hausse. Souhaitant toujours disposer d'une réglementation d'avance, ils confirment à l'unisson que l'anticipation des prochaines normes techniques est essentielle en préparant déjà en amont la RE2025.

Group Alysia, une équipe qui se densifie et annonce la construction d'un nouveau siège social à La Rochelle

Rappelons qu'Edward Bouchaud, avec son savoir-faire de plus de 20 ans en tant qu'Expert-Comptable/Commissaire aux Comptes spécialisé auprès des constructeurs de maisons individuelles, a rejoint la dynamique du Group Alysia début 2021 en qualité de Dirigeant Associé.

Dans la logique de développement et de consolidation du réseau de franchisés, précisons que l'équipe de Direction Alysia se renforce également avec l'arrivée d'un Directeur Technique, d'un Responsable Technique issus d'un grand groupe national et d'une Animatrice Réseau. Enfin, dernière actualité synonyme d'un développement certain à venir, les dirigeants Alysia, Franck Geneix et Edward Bouchaud annoncent le lancement de la construction de leur nouveau siège social à La Rochelle (inauguration prévue à l'été 2021).

Que l'on soit particulier primo accédant ou non, investisseur à la recherche d'un logement ou professionnel en quête de conversion à fort potentiel : une adresse Maisons Alysia.

Doc. Group Alysia

Doc. Group Alysia

Doc. Group Alysia

Concept Maisons Alysia : bref rappel

La force de Maisons Alysia repose sur des outils numériques modernes et un concept d'agence qui a déjà prouvé son efficacité. Au cœur de cet éco-système se trouve l'Outil d'Aide à la Décision Maisons Alysia. Cet OAD, accessible gratuitement sur le site Internet www.maisons-alysia.com, se veut un configurateur simple et ultra-réaliste. Hyper-intuitif, il permet au futur acquéreur de choisir en quelques clics, son terrain, concevoir sa maison, la personnaliser, mais aussi connaître précisément le coût total ou encore le montant de ses mensualités de remboursement. Notons de plus que le concept d'agence-showroom Maisons Alysia (avec seulement deux collaborateurs, un chargé de projet et le gérant, interlocuteur unique et totalement dédié au chantier de chaque client) limite les frais de structure tout en garantissant une mutualisation des expertises comme des achats de matériaux et systèmes ; pour l'acquéreur cela se traduit in fine, par une assurance de qualité comme de prix particulièrement attractifs. Interlocuteur unique du futur propriétaire, le gérant d'Agence Alysia incarne le "circuit court"qui rassure quant au respect de tous les engagements de Maisons Alysia, qui guide et conseille notamment sur les choix et finitions grâce à un showroom aménagé. Grâce à sa structure légère, le gérant Maison Alysia peut en effet se concentrer uniquement sur la relation au client, la conduite et le suivi de son chantier.

Pour toute information complémentaire :
Group Alysia 19 Rue de la Frégate, 17440 Aytré - Tél : 05 86 30 29 55
www. http://group-alysia.com

SCHILLING communication
CONTACT PRESSE : SCHILLING COMMUNICATION / 11, boulevard du Commandant Charcot / 17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15 / Fax 05 46 50 15 19 / agence.schilling@n-schilling.com / **www.n-schilling.com**
@AgenceSchilling / www.facebook.com/agenceschilling / www.linkedin.com/in/agenceschilling

Visuels téléchargeables sur **www.n-schilling.com** ou sur demande