

Communiqué de presse – mai 2016 - en ligne sur www.n-schilling.com

CONFORT CITY d'ALKERN, partenaire de confiance du nouvel ensemble immobilier de « Trois Moulins Habitat », filiale du Groupe Polylogis, situé à Crégy-lès-Meaux en Seine-et-Marne.



Le bailleur social « Trois Moulins Habitat » et l'entreprise Ballestrero (Établissement de Bouygues Bâtiment Ile-de-France – Habitat Social) ont retenu la nouvelle maçonnerie isolante CONFORT CITY d'Alkern pour la construction d'un nouvel ensemble immobilier de 5 bâtiments sur la commune de Crégy-lès-Meaux (77).

Après la pose de « première pierre » le 30 mars dernier en présence du Maire, du Conseil Municipal de Crégy-lès-Meaux, de représentants de la Communauté de communes de Meaux ainsi que du Vice-Président du Conseil Général, les travaux pour ce chantier de 4500 m² vont s'étaler sur plusieurs mois avec une livraison programmée en septembre 2017.

Pour la réalisation de ces 100 logements sociaux du T1 au T5, les concepteurs se sont naturellement tournés vers ALKERN, et plus précisément vers les performances du nouveau bloc isolant CONFORT CITY, développé en partenariat entre ces deux structures.

La pose de la première pierre du chantier de Crégy-lès-Meaux a eu lieu le 30 mars dernier en présence de Monsieur le Maire de Crégy-lès-Meaux (à gauche sur la photo), Monsieur le Directeur Général de Trois Moulins Habitat (au centre) et Monsieur l'Adjoint de M. Jean-François Copé à la Communauté de communes de Meaux (à droite sur la photo). La livraison de l'ensemble immobilier « Trois Moulins Habitat » de 100 logements est prévue en septembre 2017.

Des propriétés indispensables pour l'habitat collectif

Parfaite alliance du béton et du polystyrène expansé, CONFORT CITY d'Alkern a séduit par ses multiples-performances recherchées dans le secteur de l'habitat collectif :

- une isolation thermique optimale (avec une résistance thermique $R = 1,12 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$) ;
- la bonne résistance mécanique de la structure en béton du CONFORT CITY permet de réaliser des bâtiments jusque R+3 sans difficulté ;
- l'excellente adhésion des enduits au support béton autorise l'emploi d'enduit minéral (OC3), appliqué en une seule couche ;
- côté affaiblissement acoustique, le bloc CONFORT CITY avec doublage PSE obtient un indice vis-à-vis des bruits intérieurs de 58 dB ;
- la performance thermique de la maçonnerie CONFORT CITY permet de réduire de 2 cm l'épaisseur de l'isolant du doublage. Monsieur Lecointe, Ballestrero, souligne par

ailleurs : « Ces 2 cm se traduit par un gain de surface habitable totale de 40 m² pour les 100 logements, soit une valorisation de 170 000 euros sur le chantier » ;

- une empreinte carbone faible de la maçonnerie avec un gain de 30 % par rapport à une maçonnerie traditionnelle.



Le bloc isolant CONFORT CITY d'Alkern, choisi pour ses multi-performances, notamment thermiques, est un allié de taille sur les chantiers en habitat collectif.

Le système bénéficie d'un avis technique délivré par le CSTB dont le n° est le 16/15-724.

Cette nouvelle gamme répond également aux normes européennes pour la tenue au feu. En effet avec un coupe-feu REI 60 en cas d'incendie, la fonction porteuse du bloc, son étanchéité aux flammes et gaz et l'isolation thermique sont assurées pendant au minimum 60 minutes.

Une solution économique et facile à mettre en œuvre

En droite ligne de cette recherche d'allègement et de simplification de la mise en œuvre, les blocs béton **CONFORT CITY** permettent de recourir à une technique de maçonnerie efficiente : la pose collée à joint mince.

En outre, le classement à l'enduit (Rt 3) de **CONFORT CITY** offre des possibilités de traitement de finition par application d'enduits monocouches OC 3, source de rapidité de mise en œuvre, avec un délai de réalisation minimisé et des coûts réduits avec l'emploi d'enduit traditionnel.

Avec ce concentré de performances, Alkern propose des solutions constructives innovantes, dotées d'un prix de revient attractif.

Les performances techniques du CONFORT CITY

- < Isolant thermique R du bloc = 1.12 m².K /W
- < Résistance mécanique = 8.14 MPa, catégorie. Classement à l'enduit Rt 3
- < Coupe-feu : REI 60
- < Affaiblissement acoustique 58 dB avec doublage PSE
- < Dimensions : 50 x 20 x 20 cm
- < Poids : 20 kg / bloc

Un chantier RT 2012 à la hauteur des performances de CONFORT CITY



Messieurs LECOINTE, MAILLET, PRADO et COURENCO de Ballestrero, l'entreprise de maçonnerie et pour Alkern, Madame BRIZOU et Monsieur BRIOT.

Ce chantier, certifié RT 2012, est élaboré par le cabinet d'architectes ATELIER 77. Les travaux seront réalisés par Ballestrero (Établissement de Bouygues Bâtiment Ile-de-France – Habitat Social).

Au cœur d'un écrin verdoyant, le programme qui comprendra 5 bâtiments sera destiné au logement des employés de la Préfecture, de la Région, du Conseil Général, de la Mairie, etc.

Situé au centre d'un maillage routier attractif et d'un réseau de bus important, ce nouveau projet de Crégy-lès-Meaux, bénéficie d'une situation enviable à 3 km de Meaux et 60 km de Paris.

La livraison du chantier est prévue pour septembre 2017 et François BRIOT, Directeur Général Alkern, se réjouit de ce challenge. Il tient à remercier « les acteurs de ce projet pour la confiance accordée à Alkern et à CONFORT CITY, qui signe là le début de mises en oeuvre sur des opérations d'envergure ».



Filiale du Groupe Polylogis, Trois Moulins Habitat a été créée en 1961 et est présente sur les départements de la Seine-et-Marne, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon. Cette filiale régionale s'attache depuis toujours à proposer aux habitants ainsi qu'aux collectivités et à ses partenaires, des solutions innovantes qui offrent plus de valeur et de services. La société Trois Moulins Habitat représente 26% du patrimoine total du Groupe et gère près de 16 500 logements.

A propos de Ballestrero

Implantée en Seine-et-Marne depuis 50 ans, Ballestrero, une structure de Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social, a la volonté de construire durablement une relation de confiance avec chaque client, fondée sur l'écoute, la transparence et le savoir-faire de ses équipes.

Le savoir-faire de Ballestrero, enrichi par les retours d'expérience, prend en compte l'évolution de la société et les impératifs en termes d'accessibilité, de développement durable par des propositions techniques adaptées.



Premier fabricant indépendant de produits préfabriqués en béton en France et en Belgique, Alkern emploie plus de 1000 collaborateurs et a réalisé en 2014, un chiffre d'affaires d'environ 200 millions d'euros. Le Groupe s'appuie sur près de 50 sites de production de produits béton avec une présence sur les secteurs du bâtiment, des travaux publics et de l'aménagement extérieur.

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :

Alkern
Zone Industrielle Parc de la Motte au Bois
Rue André Bigotte - BP 59 - 62440 Harnes
Tél : 0810 25 53 76 / Fax : 03 21 43 40 73

www.alkern.fr

Contact Presse :

Schilling Communication

11, boulevard du Commandant Charcot -
17440 Aytré
Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19

agence.schilling@n-schilling.com - www.n-schilling.com

@AgenceSchilling

www.facebook.com/agenceschilling